Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Г.Ханов

**«06» сентября 2018г.**

Заключение

О результатах проведения публичных слушаний по проекту

генерального плана

Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

**Место проведения:** РТ, Нижнекамский район, д. Благодатная, ул. Юности, д.15а, здание СДК

**Дата проведения:** 06.09.2018г.

**Время проведения:** 10.00

**Предмет публичных слушаний**: рассмотрение проекта генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

**Основание для проведения публичных слушаний**: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 03.08.2018 №27 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального планаСосновского сельского поселения».

**Инициатор публичных слушаний**: Глава муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» РТ.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Сосновского сельского поселения в сети Интернет, в газете «Туган Як» от 10 августа 2018 г. № 58 и на специально оборудованных информационных стендах в населенных пунктах Сосновского сельского поселения НМР РТ.

В ходе публичных слушаний по проекту генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан заслушан доклад председателя комиссии по проведению публичных слушаний, начальника управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ханова Фирдависа Гайнетзяновича. Принявшие участие в публичных слушаниях жители поселения, выразили свои мнения и предложения, которые внесены в протокол публичных слушаний.

По результатам проведенных публичных слушаний проект генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

**Выводы и рекомендации Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Сосновского сельского поселения Республики Татарстан:**

1. Рассмотрев предоставленные материалы по проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства российской Федерации, муниципальным правовым актам Нижнекамского муниципального района, Сосновского сельского поселения.В связи с чем, признает публичные слушания по проекту генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.
2. Проект генерального планаСосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний и предложений, отмеченных в протоколе публичных слушаний.
3. Рекомендовать главе Сосновского сельского поселения, после получения положительного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан, внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение проект генерального плана Сосновского сельского поселения в Совет Нижнекамского муниципального района РТ.
4. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, Сосновского сельского поселения, в средствах массовой информации и на информационных стендах поселения.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 06.09.2018г.

.

Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Г.Ханов

«**06» сентября 2018г.**

Протокол

Публичных слушаний по проекту генерального плана

Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

д. Благодатная 06 сентября 2018г.

здание СДК 10.00 ч.

Председательствующий: Ханов Ф.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Бурчин А.Н. – Глава муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии:

Изиятуллин Р.М. –Руководитель Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск;

Газетдинов Д.Р. – начальник Нижнекамский электрических сетей РЭС ОАО «Сетевая компания».

Представители: Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ.

Жители населенных пунктов Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 50 человек (приложение 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Рассмотрение проекта генерального планаСосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.**
2. **Принятие решения по указанному вопросу.**

**Бурчин А.Н.:** Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту генерального планаСосновскогосельского поселения»№ 27 от 03.08.2018 г сегодня проводятся публичные слушания.

Население имело возможность ознакомится с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

В секретариат предлагается Егорова Алена Валентиновна – секретарь исполнительного комитета.

Нет возражений?

Будут ли другие предложения?

Возражений и предложений нет.

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники заседания могут задавать свои вопросы выступающим после окончания выступления.

Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

**Ханов.Ф.Г.:**Уважаемые жители села и присутствующие руководители учреждений и организаций Нижнекамского муниципального района!

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяется в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Бурчин А.Н.:** Задача исполкома состояла в том, чтобы указать все существующие и планируемые объекты на территории поселения.

На схемах обозначены объекты социального и культурно-бытового обслуживания, учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли.

Генеральным планом, первая очередь до 2025 года определены первоочередные мероприятия, например:

Развитие жилищной инфраструктуры:

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Тавель, д.Благодатная. Параллельно с разработкой генерального плана поселения, ведется работа по отводу земель для многодетных семей г. Нижнекамска и Нижнекамского района. Соответственно необходимо в проекте генерального плана отобразить расширение населенных пунктов для строительства индивидуального жилищного строительства.

Развитие системы социального обслуживания населения:

Также генеральным планом в первую очередь предусмотрено строительство модульного ФАПа в н.п. Благодатная, строительство СДК н.п.Тавель, Генеральным планом ведется работа по оформлению кладбищ в населенных пунктах в собственность поселения.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

**Ханов Ф.Г.** в своем выступлении ознакомил присутствующих с общими положениями проекта, объяснил о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, заострил внимание на графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Сосновского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории Сосновского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

**Газетдинов Д.Р**. - начальник РЭС ОАО «Сетевая компания», обратился к жителям поселения с просьбой: прежде чем возводить новые жилые дома, необходимо получить согласование на строительство у Нижнекамских электрических сетей, во избежание дальнейших отказов в оформлении.

**Ханов Ф.Г**.: Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить и принять проект генерального планаСосновского сельского поселения с предложениями и замечаниями. (приложение 2). После получения положительного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан проект генерального плана направить в Совет Нижнекамского муниципального района на утверждение.

Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 50; «против» - 0; «воздержалось» - 0.

**Итоги публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по проекту генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект генерального планаСосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний и предложений, согласно приложения 2.

3. Рекомендовать главе Сосновского сельского поселения, после получения положительного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан, внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение проект генерального плана Сосновского сельского поселения в Совет Нижнекамского муниципального района РТ.

4.Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района, Сосновского сельскогопоселения, в средствах массовой информации и на информационных стендах поселения.

5. Вопросы и предложения, поступившие не по теме обобщить, направить в Исполнительный комитет Сосновского сельского поселения для принятия необходимых мер.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела

М.В.Бывшева

Приложение 1

СПИСОК присутствующих

на публичных слушаний по проекту внесения

изменений в новый генеральный план муниципального образования

«Сосновское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О. | адрес местожительства |
|  | Осмачкина Рамия Ханифовна | РТ Нижнекамский район, д. Благодатная, ул.Молодежная, д.31 |
|  | Пещерова Алсу Магсумовна | РТ г. Альметьевск Пушкина д.39 кв 2 |
|  | Бурчин Владимир Николаевич | РТ Нижнекамский район, д.Благодатная, ул. Биха-Юсича, д.8 |
|  | Бадгутдинов Рамиль Закариевич | РТ Нижнекамский район, д.Благодатная, ул. Молодежная, д.25 |
|  | Маркова Ирина Степановна | РТ Нижнекамский район, д.Тетвель, ул. Мельничная, д.12а |
|  | Бурчин Иван Тимофеевич | РТ Нижнекамский район, д.Благодатная, ул. Биха-Юсича, д.7 |
|  | Комиссарова Александра Михайловна | РТ Нижнекамский район, д.Тавель, ул. Молодежная , д.38 |
|  | Павлова Светлана Владимировна | РТ Нижнекамский район, д.Благодатная, ул. Мира , д.2.кв2 |
|  | Тазова Валентина Ивановна | РТ Нижнекамский район, д.Тавель, ул. Молодежная , д.53 |
|  | Имьяминова Анастасия Анатольевна | РТ Нижнекамский район, д.Тавель, ул. Молодежная , д.14 |

Приложение 2

Предложения и замечания к публичным слушаниям по проекту генерального плана Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Деревня Благодатная.

1. Отметить участок под ФАП К№16:30:130101:14, площадью 150кв.м., как проект ( судебное постановление о сносе здания ) вместо старого здания .
2. Отметить на земельном участке К№16:30:130807:27 п. 1.1 -административное здание, дополнить детский сад.
3. Водонапорная башня К№16:30:130101:59 перевести в земли промышленного назначения.
4. Земельный участок площадью 4000 кв.м. из кадастрового квартала 16:30:130102, согласно прилагаемого межевого плана под зону рекреации для размещения парка по программе «Устойчивое развитие сельских территорий».

Отметить все действующие кладбища в Сосновском сельском поселении:

1. Деревня Благодатная - К№16:000000:2839.
2. Село Тавель- К№16:30:130705:98.
3. Село Тетвель- К№16:30:130802:6
4. Поселок Троицкий - К№16:30:130603
5. Деревня Большая Сосновка -К№К№16:30:130707

Вопросы не по теме, для дальнейшей работы:

Село Тавель. Требуется уменьшить санитарно-защитную зону от территории животноводческого комплекса (400 голов КРС) и сократить санитарно-защитную зону скотомогильника до жилой застройки и для возможности регистрации артезианской скважины.